

## ДОГОВОР ЗА ОХРАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ..... *PA-14/187 от 20.07.2014* .....

Днес, 02.07.2014 г., в гр. София се сключи настоящият договор за охрана между:

**1. ЦЕНТЪР ЗА КОНТРОЛ И ОЦЕНКА НА КАЧЕСТВОТО НА УЧИЛИЩНОТО ОБРАЗОВАНИЕ** със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, бул. Цариградско шосе № 125, бл. 5, Булстат 131426401, представляван от Неда Кристианова - директор и Росица Михайлова – главен счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**2. „Планета гард „ ЕООД**, регистриран 29236/1991 110, ЕИК БУЛСТАТ 040044677 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Славянска „ №29, с Лиценз № 247/14.07.2004 г. за извършване на частна охранителна дейност съгласно изискванията на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) представлявано от Иван Петков Василев, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да осигури денонощна физическа невъоръжена охрана на недвижим имот, находящ се на адрес: гр. София, бул. Цариградско шосе № 125, бл. 5 и осигурява пропускателен режим в сградата, съобразно изискванията на Възложителя.

(2) Охраната се осъществява от 4 /четири/ охранители денонощно и непрекъснато, включително в празнични и почивни дни.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът се сключва за срок от 1 /една/ година .

(2) Договорът влиза в сила от 02.07.2014 г.

### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) В изпълнение предмета на договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя сума, в размер на 1619.72./хиляда шестстотин и деветнайсет лева и 0,72стотинки / лева месечно, в която не е включен ДДС, и 1943,66 /хиляда деветстотин четиридесет и три лева и 0,66стотинки/ лева месечно с включен ДДС в срок до 10-то число на следващия калндарен месец, за който е извършена услугата.

(2) Договореното възнаграждение се изплаща по банков път на посочена от Изпълнителя банкова сметка.

При банка УникредитБулбанк АД

BIC:UNCRBGSF

IBAN: BG83 UNCR 7630 1021 5132 15



*Handwritten signature/initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. Възложителят се задължава:

1. да заплаща цената на услугата на изпълнителя в договорения в чл. 3 от този договор размер и срок;
2. да информира Изпълнителя за всички промени в обстановката в охранявания обект, имащи отношение към сигурността;
3. да предостави помещение за настаняване на охранителите на Изпълнителя, което да е подходящо оборудвано за тази цел.

Чл. 5. Възложителят има право:

1. да получи качествено изпълнение на предмета на този договор;
2. да получава ежемесечен доклад за проблемите, възникнали през този период за Изпълнителя при изпълнение на задълженията му по този договор;
3. да бъде обезщетен парично за претърпените от него вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от Изпълнителя (включително от всяко едно от лицата, работещи за последния).

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. Изпълнителят се задължава:

1. да проучи, анализира и съгласува с Възложителя начина на организация и изискванията на охранителната дейност, предмет на договора, системата на пропускателния режим, охраняваното имущество, съставът и разстановката му на обекта;
2. да осъществява охраната на описания в чл. 1 на този договор обект чрез служители-охранители, отговарящи на изискванията на ЗЧОД, подбрани и обучени по учебна програма, изготвена от Академията на МВР и утвърдена от директора на Национална служба "Полиция". Изпълнителят отговаря за качествените характеристики на своите служители. Позоваването на недостатъци на последните не е обстоятелство, освобождаващо го от имуществена отговорност за претърпените от Възложителя щети;
3. да осигури, организира и осъществи охраната, сигурността и пропускателния режим на обекта, така че да се предотврати неконтролираното проникване в същия;
4. при пожар, наводнение, земетресение или други природни бедствия, да предприема незабавни мерки за предотвратяване и ликвидиране на последствията от тях, като незабавно уведомява Възложителя;
5. постоянно да набира информация и данни за причините и условията за констатирани нарушения по охраната на обекта и съмнителни действия на засечени лица, като взема допълнителни мерки със съгласието на Възложителя;
6. при възникнали извънредни ситуации да подготвя писмен доклад за проблемите, възникнали при изпълнението предмета на този договор, като дава конкретни препоръки за тяхното решение;
7. ако в резултат на некачествено и неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задълженията на лицата, работещи за Изпълнителя, Възложителят понесе материални щети, Изпълнителя носи пълна имуществена отговорност;
8. при изтичане срока на издаденото разрешение за извършване на охранителна дейност, ако същото не е подновено, да информира своевременно Възложителя с цел прекратяване на договора;
9. да изготви и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителната дейност, както и план за охрана на обекта съгласно чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

Чл. 7. Изпълнителят има право:



1. да получи цената на услугата в договорения в чл. 3 от този договор размер и срок;
2. да получи помещение за настаняване на охранителите, което да е подходящо оборудвано за тази цел;
3. да получи пълно съдействие от Възложителя при решаване на възникналите при изпълнението на договора проблеми;
4. Изпълнителят се освобождава от пълна имуществена отговорност в следните случаи:
  - при действия на работници/служители на Възложителя, които пречат по силата на негова писмена заповед на охраната да изпълни задълженията си по този договор;
  - когато има въздействие на природни бедствия, наводнения, пожар и други непреодолими причини.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока на действието му;
2. с едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните;
3. при отнемане на издадения лиценз;
4. при обективна невъзможност за изпълняването му;
5. по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма.

## VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. Изменения и допълнения на този договор могат да се правят само с писмено допълнително споразумение.

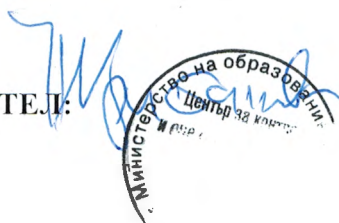
Чл. 10. За неуредените случаи в този договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 11. Възникналите спорове по изпълнението на този договор ще се разрешават по пътя на преговорите и постигане на споразумение между страните, а когато това се окаже невъзможно по реда на гражданското законодателство на Република България.

Неразделна част от настоящия договор е Оферта вх. 30.06.2014г стр. 21 г. на Изпълнителя.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

